



PARQUE RESIDENCIAL SOL CRECIENTE
Nit. 901.014.002-4

**CONVOCATORIA ABIERTA Y PÚBLICA PARA CONTRATAR
PRESTACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO PARA (20)
ASCENSORES DE TORRES MARCA ESTILO**

EL PARQUE RESIDENCIAL SOL CRECIENTE se encuentra interesado en recibir propuestas PARA SELECCIONAR Y CONTRATAR FIRMA ESPECIALIZADA QUE SE ENCARGUE DE LOS MANTENIMIENTOS DE ASCENSORES.

SERVICIO A CONTRATAR

Prestar el SERVICIO DE MANTENIMIENTO en sus tres componentes: **MANTENIMIENTO PREVENTIVO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE EMERGENCIA**, a los siguientes equipos: 20 ascensores marca ESTILO, ubicados en cada una de las torres del Parque Residencial Sol Creciente.

El proponente deberá suministrar personal idóneo para la actividad solicitada.

REQUISITOS PARA EL PROPONENTE: Pueden presentar propuesta económica, exclusivamente personas jurídicas.

Los interesados en participar en la presente convocatoria deben cumplir los siguientes requisitos que permitan hacer la selección objetiva y adjudicación de la mejor propuesta en condiciones de igualdad.

Acreditar la capacidad jurídica adjuntando:

- Carta de presentación firmada por el Representante Legal del oferente.
- Certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición máxima de 30 días anteriores a la fecha de presentación de las propuestas.
- Certificación de Implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y salud en el trabajo. SG-SST
- Certificación de asistencia a la visita de las instalaciones objeto del servicio.
- Copia del RUT y de la cédula del representante legal de la Empresa.
- Perfil y capacitación del personal ofrecido para la prestación del servicio.
- Cinco (5) Certificaciones de prestación del servicio, ejecutadas dentro de los tres (3) años anteriores
- Pólizas de Garantía ofrecidas para la ejecución del contrato.
- Propuesta económica discriminando los costos del servicio.
- Objeto del contrato.
- Valor mensual del contrato.

Calle 10 N°14 A-85 Sur Mosquera

Teléfono: 828 7639

administracion@solcreciente.com.co



PARQUE RESIDENCIAL SOL CRECIENTE Nit. 901.014.002-4

Disposición de constituir una póliza de responsabilidad civil extracontractual y de cumplimiento a favor de la copropiedad.

El contratista adjudicatario deberá cumplir con los requerimientos y normatividad relacionada con seguridad industrial, trabajos en altura, reglamentación ambiental y todas aquellas disposiciones aplicables al objeto del contrato, las consecuencias jurídicas, económicas o de cualquier otra índole derivada de su observancia serán asumidas exclusivamente por el prestador del servicio.

La propuesta debe presentar la oferta económica por cada punto del objeto del contrato de esta convocatoria, teniendo en cuenta las condiciones del contrato a celebrar.

CONDICIONES DEL CONTRATO A CELEBRAR EN LA DURACIÓN DE CONTRATO:

DURACIÓN: El tiempo de duración del contrato es de (1) año calendario para el periodo comprendido entre el 01 de noviembre de 2024 a 02 de noviembre de 2025.

TIEMPO DE LA CONVOCATORIA: Se podrá hacer inspección visual de los equipos el día lunes 14 de octubre de 2024, en el horario de 11:00 a.m., se requiere previa autorización ante la administración.

El proponente presentará su propuesta se debe radicar de manera física y por correo electrónico de la copropiedad en sobre sellado UBICADA EN LA CALLE 10 # 14 A 85 SUR, Mosquera/Cundinamarca.

INICIO DE CONVOCATORIA: 07 de octubre de 2024 a las 3:00 p.m.

CIERRE CONVOCATORIA: 30 de octubre 2024 a las 3:00 p.m.

INFORMACION ADICIONAL: Cualquier aclaración de la presente convocatoria, debe solicitarse por escrito a la Administración del Parque Residencial Sol Creciente solcrecientepropuestas@gmail.com

ACTUACIÓN	FECHA
Fecha de la publicación de la convocatoria	Apertura: 07 de octubre de 2024
	Cierre: 30 de octubre de 2024

Calle 10 N°14 A-85 Sur Mosquera

Teléfono: 828 7639

administracion@solcreciente.com.co



PARQUE RESIDENCIAL SOL CRECIENTE
Nit. 901.014.002-4

Visita de los Proponentes	lunes 14 de octubre de 2024, los horarios son de 11:00 a.m. confirmados vía por correo electrónico.
Fecha de entrega de propuesta comercial	Viernes 18 de octubre, hasta las 5:00 pm en sobre sellado y de manera virtual solcrecientepropuestas@gmail.com
Evaluación de propuestas por el consejo de administración	miércoles 23 de octubre de 2024
Exposición presencial de la oferta de los tres oferentes seleccionados, por parte de Representante Legal o su Delegado	Viernes 25 de octubre de 2024
Adjudicación del contrato	Miércoles 30 de octubre de 2024
Inicio de contrato	01 de noviembre del 2024
Plazo para la celebración del contrato y la suscripción del acta de inicio	Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la adjudicación del contrato. El acta de inicio debe ser firmada por el contratista y el supervisor del contrato (Administrador)
Plazo para la ejecución del contrato	El plazo de ejecución del contrato debe ser presentado en la propuesta
Plazo para el pago del contrato	La forma del pago del contrato debe ser presentada en la propuesta

ENTREGA DE LA PROPUESTA

La propuesta se debe presentar en original, foliado en orden consecutivo y con índice en el que se anuncie cada uno de los documentos que componen la propuesta.

Favor enviar documentación en físico en sobre sellado a la dirección CALLE 10 N° 14^a-85 sur Mosquera a nombre de la administración y al e- mail (solcrecientepropuestas@gmail.com)

Cordialmente,

Calle 10 N°14 A-85 Sur Mosquera
Teléfono: 828 7639
administracion@solcreciente.com.co